

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta ww dniu pomiędzy

Parafią.....

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
....., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Prace rekonstrukcyjno – konserwatorskie przy organach w Kościele parafialnym NNMP w Bejdach” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.** Przedmiotem operacji jest realizacja prac renowacyjnych i konserwatorskich przy organach zlokalizowanych w Kościele parafialnym Bejdy na terenie gminy Olszanka. Organy objęte operacją są wpisane do rejestru zabytków. W ramach projektu zrealizowane zostaną prace wskazane w regulaminie konkursu. Realizacja projektu pozwoli na zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wzmocnienie potencjału turystycznego regionu.

2. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie prac ujętych w opisie prac ujętych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024

3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje prace rekonstrukcyjne i prace konserwatorskie. Prace rekonstrukcyjno- konserwatorskie należy wykonać w oparciu opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, uzgodnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Integralnymi częściami umowy są:

a) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,

b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych niezbędnych do opracowania dokumentacji wymaganej do realizacji w/w prac.

6. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek,

uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) opracowaną i uzgodnioną przez Wykonawcę dokumentacją, w tym w szczególności z opracowanymi i prawidłowo zatwierdzonymi programami prac konserwatorskich oraz innymi pozwoleniami, zezwoleniami lub zgodami, o ile są wymagane
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 4) zasadami wiedzy technicznej.

8. Ewentualne prace dodatkowe lub zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji przedmiotu umowy mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

9. Przez prace dodatkowe należy rozumieć takie prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a ich wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, przy czym Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć przed zawarciem umowy. Zakres wskazanych prac musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności.

12. Wobec ewentualnych prac, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu prac konserwatorskich - w naturalny sposób z nich wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Prace tego rodzaju są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu prace muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.

13. Roboty dodatkowe i/lub zamiennie realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności ich wykonania, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wyceną ofertową robót lub prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy). Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót lub prac zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną. Wycena i protokół konieczności podlega weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu.

14. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

15. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ramach prac konserwatorskich, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji.

16. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i spełnienia przez materiał wymaganych norm,
- 2) do przejęcia terenu prac,
- 3) do utrzymywania terenu prac zgodnie z zasadami BHP,
- 4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) do uporządkowania terenu prac po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
- 6) do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem,

- 7) do opracowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia i odbioru prac, w tym decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
- 8) koordynacji działań wszystkich uczestników procesu prac rekonstrukcyjno - konserwatorskich tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umowa przebieg realizacji umowy.

17. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 16 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w niniejszej umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

18. Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym prowadzone mają być prace, jest czynnym budynkiem użyteczności publicznej, prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia muszą być bezwzględnie prowadzone w taki sposób, aby zachować ciągłość funkcjonowania budynku w standardowych godzinach jego użytkowania (Msze Św., uroczystości i wszelkie inne wydarzenia parafialne), przy czym w odniesieniu do zabytków ruchomych Zamawiający przewiduje możliwość ich demontażu i przeniesienia w celu realizacji prac konserwatorskich.

19. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz stosownymi zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.

20. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się w szczególności:

- 1) zastosować optymalne rozwiązania dla prac i robót będących przedmiotem zamówienia, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
- 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia przedmiotu umowy, który ma być wykonany na jej podstawie, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy, który ma być wykonany na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- 4) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań

promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,

5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji przedmiotu umowy, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.

22. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 21 niniejszego paragrafu.

23. W chwili wydania dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

24. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu.

25. Wykonawca oświadcza, że:

1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

2) nabeździe prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

26. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 21 - 25 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

27. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy (zgodnie z formularzem oferty) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót lub prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi odbiór prac oraz ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłaszał wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.

§ 3

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wykazem osób przedstawionym Zamawiającemu wraz z ofertą.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Zamawiającemu wyłącznie z uzasadnionej przyczyny i wyłącznie pod warunkiem, iż osoba, na którą ma być dokonana zmiana posiada odpowiednie, wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie. Zmiana taka nie wymaga do swojej ważności formy aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego

4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do **12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi dokumentacji,
- b) odbiorowi prac zanikających i ulegających zakryciu (o ile takie roboty i prace wystąpią),
- c) odbiorowi końcowemu.

4. Zamawiający wskazuje następujące wymagania dotyczące opracowania dokumentacji przez Wykonawcę oraz dokonania jej odbioru przez Zamawiającego:

1) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę musi być kompletna;

3) dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez wykwalifikowany personel i zaakceptowana przez Zamawiającego, który zastrzega prawo do dwukrotnego zgłoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji projektowej. Zamawiający dokonując przyjęcia dokumentacji nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności z zapytaniem ofertowym, a także za wady, a odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej nienależyte wykonanie;

4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej - tożsamej z papierową.

5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie.

6. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę i będzie odbywał się według następujących zasad:

1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac konserwatorskich, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu robót i prac oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych i prac konserwatorskich.

2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot

umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub prac albo niewłaściwego ich wykonania.

3) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty wynikające z przepisów prawa,

4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6) Potwierdzeniem odbioru będzie protokół odbioru końcowego, w którym strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, (słownie złotych:) zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:

1) protokołarnym odbiorze końcowym prac,

2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jeżeli Wykonawca wykonuje prace przy udziale podwykonawców,

3) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na numer konta wskazany w fakturze w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bejdach, Bejdy 32, 08- 207 Olszanka, NIP: 4960116560 , REGON: 030116682

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub

obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.

8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Ustalona w ust. 1 cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji oraz nie będzie podlegała waloryzacji

10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,

2) za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót lub prac będących przedmiotem niniejszej umowy z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego.

3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu fakt realizacji umowy przy udziale podwykonawców w terminie 5 dni od daty zlecenia określonych prac lub robót podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,

2) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

3) w przypadku nieskorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 2 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

4) w przypadku zwłoki w poinformowaniu Zamawiającego o fakcie realizacji umowy przy udziale podwykonawców w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 40 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

- 1) zaprzestał wykonywania robót lub prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub uzgodnieniami/zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, używa materiałów nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót lub prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
- 2) zabezpieczenia robót lub prac w toku w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót i prac w toku, w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót i prac wykonanych i robót lub prac zabezpieczających;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-4 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót i prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem sytuacji wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wymagania przez uprawnione organy wykonania robót budowlanych lub prac konserwatorskich w zakresie innym niż wskazany w zapytaniu ofertowym lub w sposób odmienny od wskazanego w zapytaniu ofertowym,
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- wystąpienia przyczyn związanych z koniecznością dokonania odbioru przez organy administracji publicznej lub inne podmioty, których terminów nie da się przewidzieć na etapie składania oferty.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy w szczególności z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje oraz w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, a także w innych sytuacjach uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowości rozliczenia dofinansowania.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 mogą prowadzić do zmiany terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2, 3 i 4 Zamawiający dopuszcza także następujące zmiany umowy:

a) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;

b) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową;

c) zmiana terminu realizacji zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia lub wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w zapytaniu ofertowym lub konieczności rezygnacji z części robót ujętych w zapytaniu ofertowym lub konieczności wykonania robót lub prac zamiennych lub dodatkowych.

7. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych i prac

konserwatorskich w inny sposób niż określono to w zapytaniu ofertowym (tj. wykonania tzw. robót zamiennych, ewentualnie robót dodatkowych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek:

- a) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykonanie tych robót lub prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót i prac przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy;
- d) wykonanie tych robót lub prac będzie wynikało z zakresu prac lub sposobu ich realizacji wymaganego przez odpowiednie organy administracji publicznej, odmiennego od określonego w zapytaniu ofertowym.

8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony mają obowiązek, przed skierowaniem sprawy do sądu, do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA